



Lokalplan nr. 4.33

**boligområde øst for Charlotteager i
Hedehusene mellem Baldersbuen og
Charlottegårdsvej**

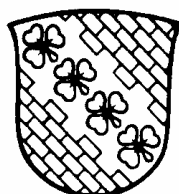
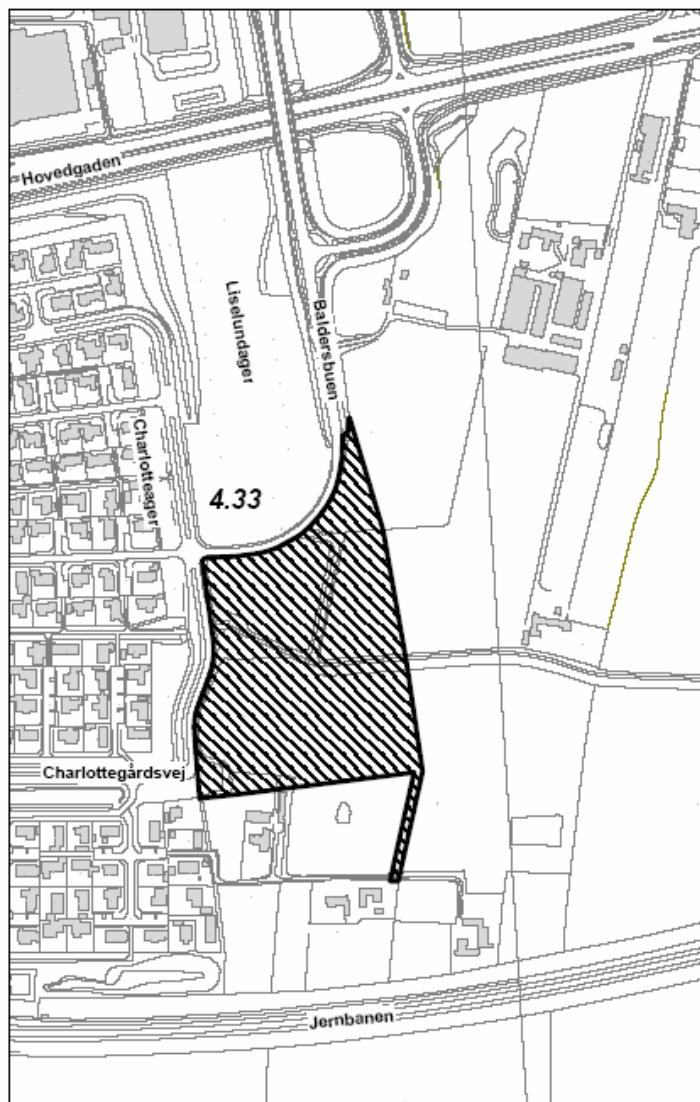
Baldersbrønde

Bolig

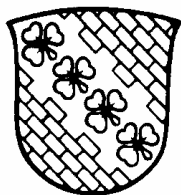
Dato...

LOKALPLAN

4.33



Høje-Taastrup kommune



Høje-Taastrup Kommu- ne

Lokalplan 4.33

**Lokalplanen omfatter et boligområde øst for Charlotteager i
Hedehusene mellem Baldersbuen og Charlotttegårdsvej**

Indhold

Redegørelse, lokalplan 4.33	3
Indledning	3
Lokalplanens beliggenhed	3
Lokalplanens indhold.....	3
Historie.....	5
Forholdet til anden planlægning	5
Tilladelser fra andre myndigheder.....	5
Miljøvurdering.....	6
Bæredygtig udvikling.....	6
Lokalplanens bestemmelser	8
§ 1. Lokalplanens formål	8
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus	8
§ 3. Områdets anvendelse	8
§ 4. Udstykning.....	9
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden og udformning.....	9
§ 7. Beplantning og hegning	10
§ 8. Ubebyggede arealer og parkering	11
§ 9. Veje og stier	12
§ 10. Tekniske forsynings anlæg, renovation og spildevand.....	12
§ 11. Grundejerforening.....	13
§ 12. Betingelser for ibrugtagning	14
§ 13. Lokalplanens retsvirkninger.....	14
Vedtagelsespåtegning:	15
Bilag 1: Matrikelplan	
Bilag 2 Udstykningsplan	

Redegørelse, lokalplan 4.33

Indledning	Der er stor efterspørgsel på arealer i kommunen til boliger, specielt til parcelhuse. Kommunen har netop udstykket og solgt 14 parcelhusgrunde øst for Charlotteager, nord for Baldersbuen. Med vedtagelse af lokalplan 4.33 vil der blive mulighed for at fortsætte byudviklingen syd for Baldersbuen.
Lokalplanens beliggenhed	Lokalplanen omfatter et område i Hedehusene, øst for Charlotteager, mellem Baldersbuen og Charlotttegårdsvej.
Lokalplanens indhold	<p>Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål og udstikker retningslinier for placering og udformning af bebyggelse, fællesarealer, beplantning, adgangsforhold, støjafskærmning med videre.</p> <p>Området skal i princippet udstykkes i overensstemmelse med bebyggelsesplanen vist på bilag 2. Hensynet til ledningsnet og højdeforskelle i terrænet kan dog medføre en vis afvigelse fra bebyggelsesplanen.</p> <p>Lokalplanen udlægger området til åben-lav boligbebyggelse, parcelhuse. Der gives mulighed for udstykning af 27 parcelhusgrunde på 700-800 m².</p> <p>For den enkelte parcelhusgrund må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25, og der kan bygges i 1-1½ etage.</p> <p>Bebyggelsen grupperes omkring et grønt område, der gennemskæres af Høje-Taastrupstien. Høje-Taastrupstien er en overordnet sti, der løber i eget trace og stort set uden vejskæringer fra Taastrup station til Hedehusene station. Bl.a. derfor bliver der to vejadgange til området, en fra Baldersbuen mod nord, og en fra Charlotteager i bebyggelsens syd-vestlige hjørne.</p> <p>De interne veje opkaldes efter de gårde, der før hen ejede jorden. Vejen i områdets nordlige del kommer til at hedde Georg Hansens Ager. Vejen i den sydlige del kommer til at hedde Lindegårdsager.</p> <p>De interne veje udlægges i 9 meters bredde. På grund af de ret korte vejstræk vil der ikke blive etableret egentlig hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der bliver gangarealer i begge sider af vejen samt parkeringsmulighed i den ene side. Selve kørebanen bliver forholdsvis smal, men med mulighed for at trække ud til siden.</p> <p>Mod Baldersbuen og Charlotteager udlægges et 10 meter bredt afskærmningsbælte. Mod Baldersbuen etableres en mindre støjvold i afskærmningsbæltet. Mod landzoneområderne syd og øst for bebyggelsen udlægges et 5 meter bredt</p>

afskærmningsbælte.

Beplantning på fællesarealerne og i afskærmningsbælterne skal ske efter kommunens anvisninger.

Der kan indenfor området anlægges et regnvandsbassin, når dette udformes som en lille sø og indpasses omgivelserne.

I områdets østlige afgrænsning udlægges et bælte på 8 meter til anlæg af en nord-sydgående sti. Stien er en overordnet forbindelsessti, der samtidig fungerer som en afstandszone til landbrugsarealerne øst for boligbebyggelsen. Stien har mod nord tilslutning til cykelstien på vejbroen over Roskildevej og mod syd tilslutning til Mølleager. Stien giver beboerne både i det nye område og i området omkring Mølleager mulighed for bl.a. at komme til busstoppestederne ved Roskildevej uden at komme i berøring med biltrafik, og cykle til erhvervsområdet ved Baldersbrønde.

Stien skal desuden tjene som adgangsvej til landbrugsarealerne i transportkorridoren øst for området.

Der skal indenfor området oprettes en grundejerforening, der ejer og vedligeholder veje, stier, beplantningsbælter, fælles arealer, eventuelle antenneanlæg, bredbåndsnet m.v. Byrådet kan bestemme, at grundejerforeningen sammenlægges med bebyggelse i naboområder, og det er hensigten at området skal have fælles grundejerforening med bebyggelsen nord for Baldersbuen omkring Liselundager. De to bebyggelser skal ligeledes have fælles antenneanlæg eller tilsvarende.



Lokalplanområdet med Høje-Taastrupstien set fra Charlotteager.

Historie

Den sydlige del af lokalplanområdet ligger, hvor Georg Hansens gård fik sine jorder ved udskiftningen i slutningen af 1700-tallet. Den nordlige del af området har tilhørt Lindegården.

Forholdet til anden planlægning

Området er i Kommuneplan 2000 udlagt til boligformål. Området er omfattet af kommuneplanens rammeområder 373 og 381. Det udlægges her til parcelhuse/haveboliger. Ved parcelhusbyggeri med en bebyggelsesprocent på maks. 25 i højst. 1½ etage.

Området ligger udenfor det i kommuneplanen afgrænsede ”stationsnære” område.

I den hidtidige kommuneplanlægning har der været åbnet mulighed for at forlænge Baldersbuen frem til Charlottegårdsvej. Denne mulighed bortfalder med vedtagelse af lokalplan 4.33.

Området gennemskæres af den regionale hovedsti, Høje-Taastrupstien, i regionplanen betegnet sti nr. 59.

Området nord for Høje-Taastrupstien er beliggende i byzone. Området syd for stien ligger i landzone og føres i byzone med vedtagelse af lokalplanen.

Stiudlægget i områdets østlige del forbliver i landzone.

Der er syd og øst for området private drikkevandsboringer, der oppebærer beskyttelseslinier med virkning indenfor lokalplanområdet jævnfør Dansk Ingeniørforenings norm for ”mindre ikke-almene vandforsyningsanlæg”, DS 441.

Fra Baldersbuen løber et rørlagt vandløb ind i lokalplanområdet. Dette skal omlægges i forbindelse med byggemodningen af området.

Tilladelser fra andre myndigheder

Ejendommene matrikel nr. 4b, 5c, 5ey og 6d Baldersbrønde by er omfattet af landbrugspligt. Det er en forudsætning for planens realisering, at landbrugspligten ophæves på disse ejendomme. Landbrugsministeriet kan jævnfør landbrugslovens § 4 ophæve landbrugspligten blandt andet når jorden i nær fremtid kan påregnes inddraget til udbygning af bysamfund og jorden ligger i byzone.

Området syd for Høje-Taastrupstien er omfattet af skovbyggelinie. Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen, at skovbyggelinien ophæves.

Miljøvurdering

Jævnfør lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljø-vurdering af planer og programmer § 3 stk. 2

Kommunen vurderer ikke, at projektet har et omfang eller en karakter, så det får nogen væsentlig miljømæssig indflydelse på omgivelserne. Der vil derfor ikke blive gennemført en miljøvurdering af lokalplan 4.33 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der er to potentielle støjkilder i nærheden af lokalplanområdet.

Mod nord ligger Baldersbuen, der med sit sving og relativt store hældning kan give anledning til nogen støj fra bilernes opgasning og nedbremsning. Der anlægges i afskærmningsbæltet en støjvold eller tilsvarende i op til to meters højde. Bebyggelsen skal overholde miljøstyrelsens vejledende grænser for trafikstøj i boligområder. Det indendørsstøjniveau må således ikke overstige 30 dB(A) og det udendørs støjniveau må ikke overstige 55 dB(A) på de primære udendørs opholdsarealer, siddeområder, legepladser m.v.

Ca. 200 meter syd for området løber den regionale jernbane, hvilket betyder at støjniveauet for den sydlige del af området vil komme over det af Miljøstyrelsen anbefalede maksimale udendørs støjniveau på 60 dB(A) for jernbanestøj. Med henvisning til BaneDanmarks miljøreddegørelse må det antages, at dette niveau nås i en afstand på ca. 300 meter fra banen, samtidig med at udviklingen er flere tog med højere hastighed, og dermed en forhøjelse af støjniveauet.

Det er derfor en forudsætning for bebyggelse af den sydlige del af lokalplanområdet, at støjbelastningen fra jernbanen reduceres i overensstemmelse med gældende normer.

Dette skal i praksis ske ved at den eksisterende støjvold langs jernbanen forlænges mod øst. Grundejeren skal for kommunen fremlægge en dokumenteret vurdering af, hvor høj og hvor lang støjvolden skal være, for at kravene til støjforholdene i lokalplanområdet kan opfyldes.

Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets holdning, at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling, der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses.

Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelse af bebyggelsen og ved den fremtidige drift. Bl.a. skal bygninger fortrinsvis orienteres så den passive solvarme udnyttes bedst muligt

Høje-Taastrup Kommune er, efter konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, efter omstændighederne indstillet på positivt at behandle ansøgninger under hensyn til at fremme en bæredygtig udvikling.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område beliggende i Hedehusene syd for Baldersbuen og øst for Charlotteager.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at fastlægge rammerne for et attraktivt og åbent parcelhusområde.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

1. Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matrikel nummer 5ey og 6eo og dele af matriklerne nummer 4b, 5c, 5e, 5fu, 6d, vejlitra ”f”, vejlitra ”k”, vejlitra ”s”, alle Baldersbrønde by Hedehusene, samt alle matrikler, der efter den 9. maj 2005 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Med vedtagelse af lokalplanen overføres hele området undtagen det østlige stiudlæg på otte meter til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

1. Området udlægges til, åben/lav bebyggelse, parcelhuse.
2. På den enkelte ejendom kan der drives sådan erhvervsvirksomhed, som almindeligvis udføres i private boliger, når virksomheden drives af beboerne i den pågældende bolig og kun optager en mindre del af boligens areal. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af bolig ikke forandres. Der må ikke forekomme udendørs oplag. Virksomheden må ikke foranledige ulemper for de omkringboende eller give anledning til forøget parkeringsbehov i området.
3. Arealer udenfor de udstykkede parceller er fællesarealer for hele bebyggelsen og kan kun benyttes til fællesformål som grønne arealer, leg og spil, parkering o.l.

§ 4. Udstykning

1. Området udstykkes omkring et centralt grønt område, gennemskåret af Høje-Taastrupstien, i princippet som vist på kortbilag 2. Det skal ved udstykningen tages hensyn til eksisterende jordledninger med videre.
2. Parcelhusgrunde må ikke udstykkes mindre end 700 m².
3. Områdets fællesarealer, stier, adgangsveje, plantebælter/støjvolde med videre sammenlægges til matrikler opdelt af Høje-Taastrupstien. Det matrikulære udlæg omkring Høje-Taastrupstien, litra "S", bibeholdes.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
2. Bebyggelsen kan højst opføres i 1½ etage.
3. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over gennemsnitskoten for eksisterende terræn under huset.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden og udformning

1. Til facader og tage skal anvendes gedigne og velpatinerende materialer så som tegl, beton, træ og lignende. Der må ikke være større facadepartier beklædt med lette materialer som for eksempel fiberplader, spånplader og lignende laminater.
2. Skiltning ved boliger skal begrænses til en navneplade ved indgangen på højst 600 cm². Skiltning og reklamering må i øvrigt ikke finde sted i området.
3. Der kan indenfor området etableres et fælles antenneanlæg, når dette tilpasses omgivelserne. (se § 10 pkt. 5)
4. Eventuelle individuelle antenner og paraboler skal placeres, så det højeste punkt på installationen ikke er mere end 1,5 meter over terræn.
5. Byrådet kan give tilladelse til opsætning af antenner med videre til radioamatører eller andre beboere, der vurderes at have et særligt behov for individuelle modtagefaciliteter.
6. Det skal ved byggeri indenfor lokalplanområdet ved

beregninger dokumenteres, at facader udformes således, at det indendørs støjniveau (angivet som det ækvivalente støjniveau over 24 timer $L_{Aeq, 24h}$) ikke overstiger 30 dB (A).

§ 7. Beplantning og hegning

1. Hegn mod vej og sti skal være levende hegn.
2. Hegn i naboskel skal som udgangspunkt være levende, dog kan der efter fælles overenskomst mellem naboer opføres fast hegn.
3. Hegn må ikke være højere end 180 cm, og må ikke placeres nærmere vej- og stiskel end 30 cm. Levende hegn kan suppleres med et skjult trådhegn.
4. Uoverdækkede terrasser kan afskærmes med fast hegn af træmateriale eller levende hegn.
5. Mod Baldersbuen og Charlotteager udlægges et ti meter bredt afskærmningsbælte, og mod lokalplanområdets østlige og sydlige afgrænsning anlægges et fem meter bredt afskærmningsbælte jævnfør kortbilag 2.
6. Fællesarealer og beplantningsbælte skal beplantes efter en af byrådet godkendt overordnet beplantningsplan.
7. Beplantningen i afskærmningsbælterne skal bestå af løvfældende buske og træer samt græs eller anden bundbeplantning. Beplantningen skal have en højde på mindst en meter over terræn, og skal fremstå velvedligeholdt.

§ 8. Ubebyggede arealer og parkering

1. Ubebyggede arealer på de enkelte ejendomme må kun anvendes til have og gårdsplads. Der må ikke være udendørs oplag eller henstilles uindregistrerede biler og lignende.
2. Ubebyggede arealer skal fremtræde ordentlige og velholdte.
3. Der skal på den enkelte ejendom anlægges mindst to parkeringspladser.
4. Befæstede arealer skal udformes, så der opnås størst mulig nedsivning af regnvand.
5. Der må ikke på den enkelte ejendom uden byrådets særlige tilladelse parkeres biler på over 3500 kg totalvægt.
6. I plantebæltet mod Baldersbuen etableres en støjvold eller anden støjafskærmning. Støjafskærmningen kan have en højde på op til to meter.
7. Støjniveauet på udendørs arealer skal overholde Miljøministeriets vejledende normer for udendørs trafikstøj i boligområder, 55 dB(A) på de primære udendørs opholdsarealer, siddeområder, legepladser m.v.
8. Midt i bebyggelsen omkring Høje-Taastrupstien udlægges et fælles grønt område som vist på kortbilag 2.
9. På bebyggelsens fællesarealer kan opstilles parkinventar som bænke, legeredskaber, legehus, fodboldmål m.m. Der kan ikke opføres permanente bygninger.
10. Der kan på områdets fællesarealer anlægges et regnvandsbassin, når dette tilpasses det omgivende landskab. Regnvandsbassinet skal være udformet, så det ikke er til fare for legende børn og andre.

§ 9. Veje og stier

1. Der anlægges veje og stier som vist på kortbilag 2.
2. Kørende adgang til den nordlige del af området sker fra Baldersbuen. Kørende adgang til den sydlige del af området sker fra Charlotteager.
3. Til interne fordelingsveje udlægges ni meter trace. Vejen anlægges efter det på kortbilag 3 viste vejprofil. Den nordlige vej anlægges med parkeringslommerne mod nord og øst. Den sydlige vej anlægges med parkeringslommerne mod syd og øst
4. Veje skal udformes, så der bliver adgang for renovationskørsel og brandslukningskøretøjer til alle boliger.
5. De på bilag 2 viste interne stier udlægges i mindst 4 meters bredde, og udføres med asfalt eller anden fast belægning i mindst to meters bredde.
6. Høje-Taastrupstien er en regional sti, og indgår i kommunens overordnede stistruktur. Til den overordnede sti udlægges et trace i mindst syv meters bredde. Der skal respekteres en byggelinie/friholdelseslinie omkring stien på mindst fem meter.
7. Den nord-sydgående sti i områdets østlige afgrænsning er en overordnet forbindelsessti. Den udlægges i et otte meter bredt bælte, som forbliver i landzone. Stien anlægges med et befæstet (asfalt) areal i minimum 3 meters bredde.
8. Veje og stier belyses, så der ikke er direkte lys i private haver. Til vejbelysning anvendes Louis Poulsen KIPP armaturer eller tilsvarende design og kvalitet.

§ 10. Tekniske forsyningsanlæg, renovation og spildevand

1. Bebyggelsen tilsluttes kollektiv varmforsyning, naturgas. Der må ikke benyttes el til rumopvarmning. Disse bestemmelser kan dog fraviges hvor det er hensigtsmæssigt i forbindelse med etablering af vedvarende energi.
2. Bebyggelsen skal tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg og den kommunale vandforsyning,

3. Lokalplanen er ikke til hinder for, at der kan indenfor området etableres installationer til produktion af vedvarende energi, vandbesparende foranstaltninger, nedsivning af regnvand fra tag med videre. Byrådet skal dog søges om tilladelse, såfremt installationen har betydning for områdets arkitektur og udseende.
4. Boliger skal tilmeldes den kommunale dagrenovationsordning. Der skal afsættes plads til opbevaring af affald og genbrug fra boliger jævnfør kommunens regulativ for husholdningsaffald. Affald og genbrug skal kunne afhentes jævnfør regulativets bestemmelser. Der skal udarbejdes en plan for den påtænkte opbevaring og opsamling af dagrenovation, genbrug og storskrald.
5. Alle boliger indenfor lokalplanområdet skal tilsluttes et fælles antenneanlæg, kabel-tv, bredbåndsnet eller tilsvarende.
6. Der kan indrettes transformerstation indenfor området til områdets egen forsyning. Transformerstationen skal i udtryk og materialer tilpasses den øvrige bebyggelse.

§ 11. Grundejerforening

1. Grundejere indenfor lokalplanområdet skal være tilsluttet en fælles grundejerforening, der omfatter hele lokalplanområdet.
2. Grundejerforeningen skal oprettes når byrådet forlanger det, og vedtægterne skal godkendes af byrådet.
3. Byrådet kan pålægge grundejerforeningen sammenlutning med eller optagelse af grundejerforeninger for nabobebyggelserne.
4. Grundejerforeningen skal blandt andet afholde udgifterne til drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer – herunder afskærmningsbælterne og støjvolden – samt bebyggelsens veje, stier og øvrige fælles anlæg, herunder fællesantenneanlægget.

§ 12. Betingelser for ibrugtagning

I Miljøstyrelsens vejledning af september 1984 anføres, at støjni-veauet på de primære udendørs opholdsarealer, siddepladser, legeområder m.v. ikke overstiger 55 dB(A).

§ 13. Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.

Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- Den i § 7 pkt. 5 til 7 nævnte beplantning er etableret.
- De i § 8 pkt. 3 nævnte parkeringspladser er anlagt
- Den i § 8 pkt. 6 nævnte støjvold er anlagt.
- De i § 9 nævnte veje og stier er anlagte.
- De i § 10 nævnte tekniske anlæg for vand- og energiforsyning, spildevandsafledning, renovation samt det fælles antenneanlæg er etablerede.
- Den i § 11 nævnte grundejerforening er etableret.
- Støjen fra jernbanen indenfor lokalplanområdet er nedbragt til under det af Miljøstyrelsen anbefalede maksimale udendørs støjniveau på 60 dB(A).
- Støjen fra omgivende veje overholder miljøstyrelsens vejledende normer for trafikstøj på primære udendørs opholdsarealer.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan (Planlovens § 19).

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 20).

3. I henhold til planlovens § 47 har kommunen mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

Vedtagelsespåtegning:

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af lovens § 31 begæres lokalplanen tinglyst på de af planen omfattede ejendomme.

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd
den 23. august 2005

Sign.

Anders Bak
borgmester

/

Jacob Nordby
teknisk direktør

Tinglysning:

Retten i Taastrup, Tinglysningsafdelingen:

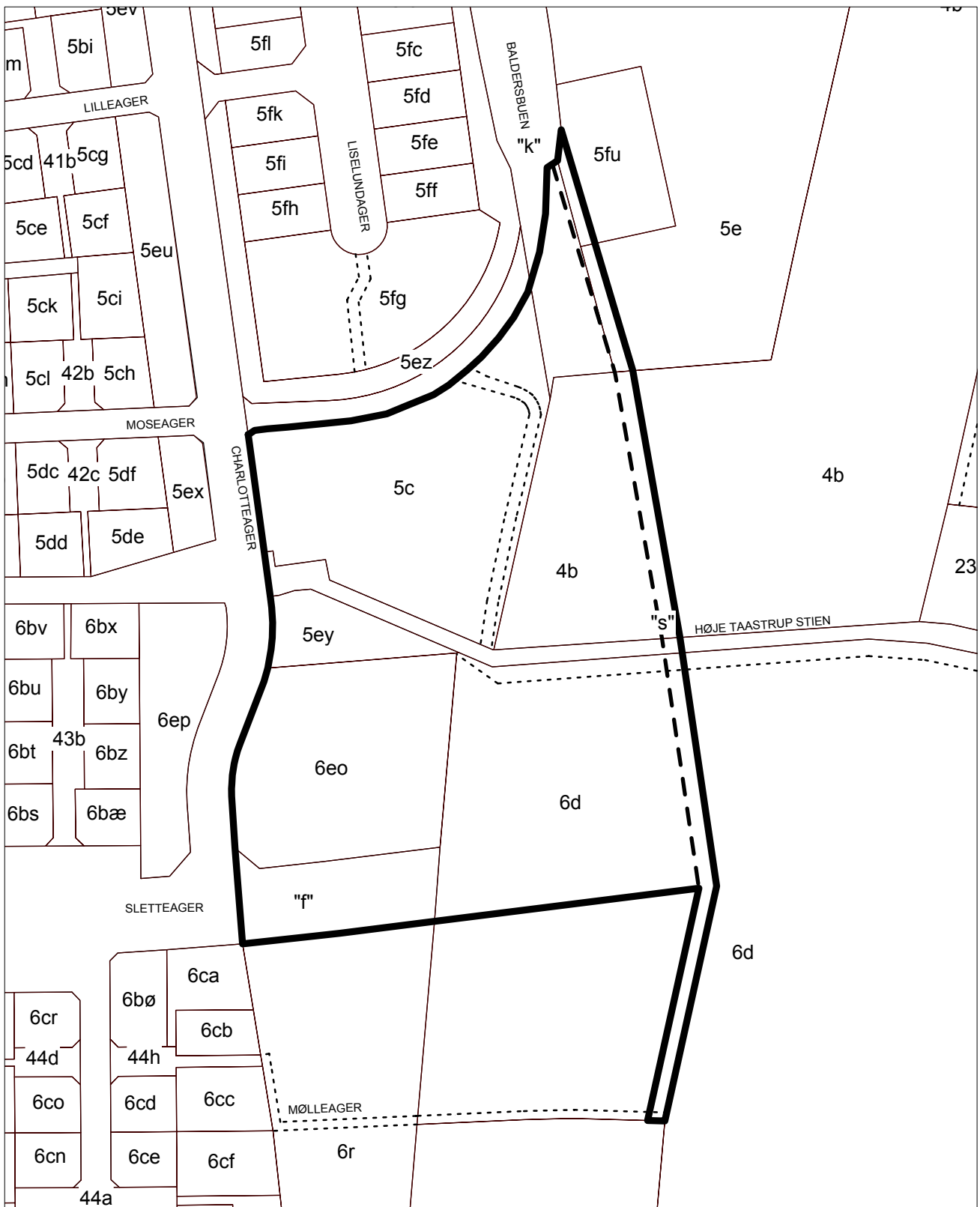
Tinglyst den 15.09.2005 under nr. 27144

Lyst på 5 EY, 6 EO, og hele 4 B, 5 C, 5 E, 5 FU og 6 D
Baldersbrønne by, Hedehusene.

Sign.

Retten i Taastrup den 15.09.2005


Else Jørgensen



—— Lokalplangrænse

--- 3 m Sti


Bilag 1

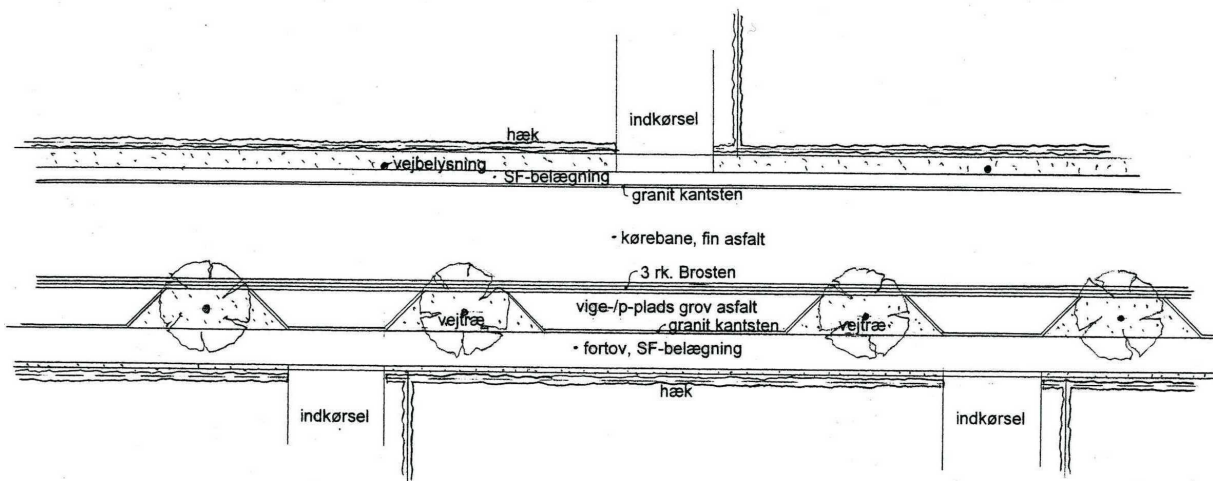
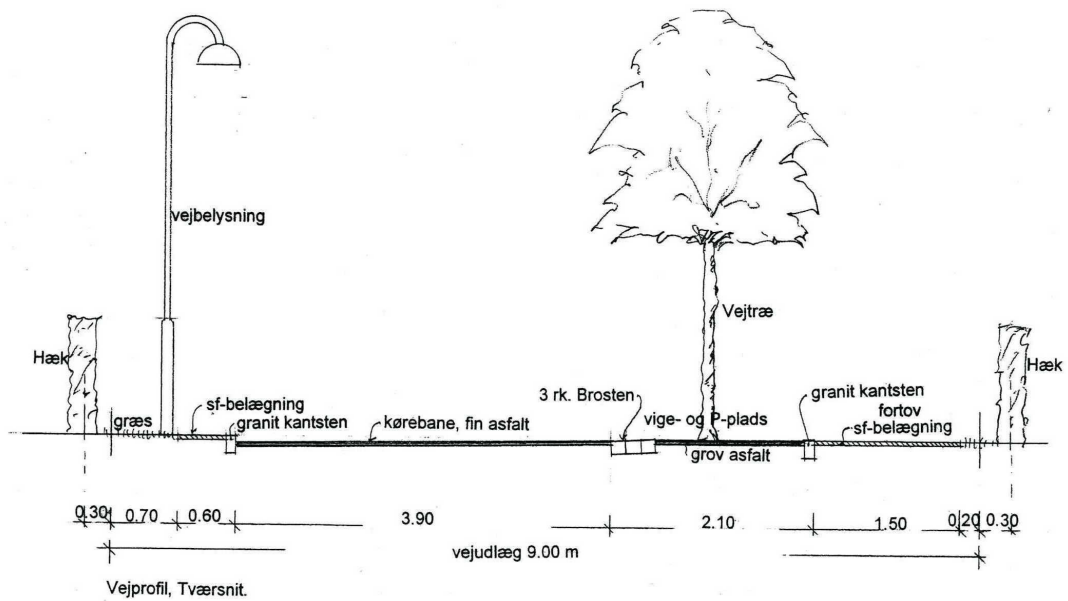
	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14 Telefon: 43 59 10 00	
	Geodata	Lokal 1282
Lokalplan 4.33	DATO	15-08-2005
Matrikelplan	MÅL	ca. 1 : 2500
	JOUR.NR.	837650



Kortet er ikke målfast

Bilag 2

	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14 <small>Geodata</small>		Telefon: 43 59 10 00 <small>Lokal 1282</small>
	Lokalplan 4.33 Udstykningsforslag		DATO: 15-08-2005 JOUR.NR.: 837650



Bilag 3



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Telefon: 43 59 10 00

Geodata

Lokal 1282

Lokalplan 4.33

DATO 15-08-2005

Vejprofiler

JOUR.NR. 837650